

ИНФОРМАЦИЯ

об условиях предоставления, использования и возврата кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (кредит – «На любые цели под залог недвижимости»)

1. Сведения о кредиторе:

Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Геобанк» (КБ «Геобанк» (ООО))

Регистрационный номер, присвоенный Банком России: 2027

Лицензия на осуществление банковских операций № 2027 от 09.06.2012 г.

Место нахождения: 123557, Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1

Официальный сайт: www.geobank.ru

Контактный телефон: (495) 221-33-41

2. Вид кредита:

На любые цели под залог недвижимости	Предоставляется физическим лицам на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности
--------------------------------------	--

3. Требования к Заемщику:

Общие требования	<ul style="list-style-type: none">- гражданство Российской Федерации;- постоянная регистрация в регионе присутствия Банка;- возраст не моложе 23 лет, при этом на момент окончания срока возврата кредита заемщику должно быть не более 60 лет;- на момент выдачи кредита физическое лицо должно работать на последнем месте работы не менее 6 месяцев, при этом общий трудовой стаж должен быть не менее 1 года- дополнительное требование к Заемщику мужского пола в возрасте от 23 до 27 лет – Заемщик не должен подлежать призыву на военную службу в течении срока кредитования.
------------------	---

4. Сроки рассмотрения заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения:

В течение пяти рабочих дней с даты предоставления Банку полного комплекта документов, указанных в пункте 5.

5. Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика

Вид кредита	для Заемщика	Документы для оформления ипотеки
На любые цели под залог недвижимости	<ol style="list-style-type: none">1) Заявление-анкета на предоставление кредита, составленное по форме Банка.2) Паспорт гражданина РФ (предъявляется оригинал и ксерокопия всех страниц паспорта).3) Копия трудовой книжки, заверенная работодателем. В случае если Заемщик является сотрудником правоохранительных органов, ФСБ или военнослужащим, предоставляется справка работодателя, подтверждающая место работы Заемщика.4) Документы, подтверждающие доходы заемщика за последние 6 месяцев (справка о доходах по форме 2-НДФЛ, справка о доходах по форме Банка).	<p><u>Документы, предоставляемые при залоге объекта недвижимости</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Правоустанавливающие документы на Предмет ипотеки:<ul style="list-style-type: none">Свидетельство о государственной регистрации права,Договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выданное пережившему супругу, решение суда, договор передачи (приватизация), разрешение на

	<p>5) Документ, подтверждающий наличие имущества в собственности (если имеется) (копия при условии предъявления оригинала) (например, ПТС или Свидетельство о регистрации ТС на автомобиль, и (или) Свидетельство о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество).</p> <p>6) Один или несколько из следующих документов (копия при условии предъявления оригинала):</p> <p><i>водительское удостоверение, разрешение на право ношения и/или хранения оружия, общегражданский заграничный паспорт, военный билет, охотничий билет, паспорт моряка, пенсионное удостоверение, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении или расторжении брака, диплом об образовании.</i></p> <p>7) Для мужчин до 27 лет необходимо предоставить военный билет.</p> <p><i>Дополнительно могут быть представлены следующие документы, которые могут повлиять на размер процентной ставки по кредиту:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>заверенная банком выписка по счету Заемщика, подтверждающая зачисление заявленного дохода (денежных средств, в т.ч. заработной платы);</i> - <i>заверенные банком выписки по расчетному счету работодателя, подтверждающие выплату общей суммы заработной платы сотрудникам и выплату налогов с фонда оплаты труда, в размере, соотносимом (не менее) с заявленным доходом физического лица;</i> - <i>информация о состоянии лицевого счета в ПФР полученного с использованием портала государственных услуг РФ или извещения присылаемого по почте</i> 	<p>строительство, иное) (при наличии) <i>(предъявляется в оригинале для снятия с него копии);</i></p> <p>2) Отчет об оценке стоимости объекта недвижимости <i>(предоставляется в оригинале, действителен в течении одного года с момента составления);</i></p> <p>3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (ипотека, аренда, арест и пр.) из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Либо Справка из Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о сведениях о зарегистрированных до 31.01.1998 года правах на жилые помещения (если приобретаемая квартира находится в Московской области – то БТИ). <i>(предоставляется в оригинале)</i></p> <p>4) Кадастровый план (земельный участок). кадастровый паспорт (дом, квартира) <i>(предоставляются в оригинале)</i></p> <p>5) Финансово-лицевой счет (квартира) <i>(предоставляются в оригинале)</i>.</p> <p>6) Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (по квартире). <i>(предоставляются в оригинале)</i></p> <p>7) Справка из налоговой инспекции об уплате соответствующих видов налога. <i>(предоставляются в оригинале)</i></p> <p>8) Копии паспорта(ов) Залогодателя(ей) (все заполненные страницы, а также страницы о семейном положении и наличии/отсутствии детей).</p> <p>9) Копия свидетельства о заключении/ расторжении брака.</p> <p>10) Если Залогодатель состоит или состоял/а в браке, то требуется нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки с недвижимостью или нотариально удостоверенное заявление залогодателя объекта недвижимости о том, что на момент приобретения права собственности он в браке не состоял <i>(предъявляется в оригинале для снятия с него копии)</i></p> <p>11) разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства <i>(предоставляется в оригинале для снятия с</i></p>
--	--	--

		<p>него копии в случае если собственником или одним из собственников передаваемого в залог объекта недвижимости является несовершеннолетний)</p> <p>12) брачный договор (предъявляется в оригинале для снятия с него копии в случае раздельного владения имуществом).</p> <p>13) Документы, подтверждающие здоровье Залогодателя(ей): Оригиналы справок из психоневрологического и наркологического диспансеров с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с печатью организации, либо Копия водительского удостоверения Залогодателя(ей).</p> <p>14) Иные документы по требованию Банка.</p>
--	--	--

Данный перечень не является исчерпывающим. При наличии оснований Банк вправе для принятия решения о выдаче кредита запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для подтверждения полученной информации.

6. Валюта, сумма и сроки кредита, процентная ставка

Вид кредита	Валюта кредита	Сумма кредита	Срок кредита	Процентная ставка (в процентах годовых)
На любые цели под залог недвижимости	Рубли Российской Федерации (RUR)	от 1 000 000,00 до 10 000 000,00	от 6 мес. до 36 мес.	25 – 26 %

* Процентная ставка определяется Банком самостоятельно и зависит от финансового положения Заемщика.

Процентная ставка по нижнему уровню может применяться Банком к некоторым категориям заемщиков:

- Имеющим положительную кредитную историю в Банке;
- Оформляющих договор страхования жизни и потери трудоспособности на весь срок кредита;
- Предоставивших дополнительные документы, подтверждающие доход заемщика:
 - заверенную банком выписку по счету Заемщика, подтверждающую зачисление заявленного дохода (денежных средств, в т.ч. заработной платы);
 - заверенные банком выписки по расчетному счету работодателя, подтверждающие выплату общей суммы заработной платы сотрудникам и выплату налогов с фонда оплаты труда, в размере, соотносимом (не менее) с заявленным доходом физического лица;
 - информацию о состоянии лицевого счета в ПФР полученного с использованием портала государственных услуг РФ или извещения присылаемого по почте.

7. Способы предоставления кредита

Разовое зачисление денежных средств (кредита) на текущий банковский счет Заемщика, открытый в КБ «Геобанк» (ООО).

7. Виды и суммы иных платежей Заемщика по кредитному договору

Иные платежи не предусмотрены.

8. Диапазоны значений полной стоимости Ипотечного кредита

Виды кредита	Диапазоны значений ПСК (в процентах годовых)
На любые цели под залог недвижимости	от 24,898% до 26%

9. Периодичность платежей при возврате кредита, уплате процентов

Уплата платежей осуществляется ежемесячно в Дату платежа - 15-го числа календарного месяца. В случае если 15-е число календарного месяца приходится на день, являющийся в установленном законом порядке нерабочим, Датой платежа является первый следующий за 15-м числом рабочий день. Ежемесячный платеж

включает в себя часть суммы кредита, подлежащей возврату Заемщиком, и суммы процентов по кредиту, начисленных за процентный период.

10. Способы возврата кредита и уплаты процентов по нему

Заемщик считается исполнившим свои текущие обязательства по Договору в полном объеме и в срок, если он обеспечил в Дату ежемесячного платежа наличие на текущем счете, открытом в Банке (далее – Счет), суммы денежных средств, достаточной для исполнения обязательств по возврату кредита и уплаты процентов по нему (в размере, не меньшем, чем сумма Ежемесячного платежа).

Пополнение счета ЗАЕМЩИК может осуществить в любой день:

- путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка или осуществления перевода с другого счета, открытого в Банке - **бесплатно**;
- путем перевода денежных средств со счета, открытого в другой кредитной организации, либо без открытия счета - **с уплатой комиссии** по Тарифам кредитной организации, осуществляющей перевод.

В Дату платежа Банк по заранее данному Заемщиком акцепту списывает денежные средства в размере ежемесячного платежа со Счета Заемщика.

11. Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита

Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом Кредитора до зачисления денежных средств (кредита) на текущий банковский счет Заемщика.

12. Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору

Виды кредита	Способы обеспечения
На любые цели под залог недвижимости	Ипотека

13. Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату кредита (части кредита) Заемщик уплачивает на сумму просроченной задолженности помимо процентов, предусмотренных Индивидуальными условиями договора, неустойку в размере **20 (Двадцать) процентов** годовых за соответствующий период нарушения обязательств. Неустойка взимается при нарушении срока уплаты ежемесячного платежа по кредиту.

14. Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить

1. Заемщик обязан заключить договор банковского счета (открыть счет в КБ «Геобанк» (ООО). Если Заемщику уже открыт счет в КБ «Геобанк» (ООО), открытие нового счета не требуется.
2. Заемщик обязан заключить (или обеспечить заключение залогодателем, не являющимся заемщиком):
 - договор об ипотеке, обеспечивающий требования к заемщику по кредитному договору;
 - договор страхования Предмета ипотеки от рисков утраты и повреждения на сумму, не превышающую размера обеспеченного залогом требования,
3. Если это предусмотрено условиями Кредитного договора, Заемщик обязан:
 - застраховать свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу кредитора (личное страхование);
 - страховать риск утраты права собственности на Предмет ипотеки.
4. Заемщик обязан провести оценку Предмета ипотеки независимым оценщиком. Независимый оценщик должен быть согласован Банком. Давность проведения оценки не должна быть более 6 (шести) месяцев.

15. Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов

При надлежащем исполнении обязанностей по возврату кредита и уплате процентов возможное увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов отсутствует.

16. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств третьему лицу, может отличаться от валюты кредита

Перевод денежных средств третьему лицу не предусматривается.

17. Информация о возможности запрета уступки Банком третьим лицам прав (требований) по кредитному договору

Условие о праве Банка уступать права требования по Кредитному договору третьим лицам согласовывается Сторонами в условиях Кредитного договора.

18. Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании потребительского кредита

Кредит предоставляется без определения цели его использования (на любые потребительские цели).

19. Подсудность споров по иску Банка к Заемщику

Территориальная подсудность споров по искам Банка к Заемщику, определенная действующим законодательством, может быть изменена Индивидуальными условиями Кредитного договора. При изменении территориальной подсудности суд, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Заемщику, определяется и согласовывается Сторонами в условиях Кредитного договора в пределах субъекта Российской Федерации по месту нахождения заемщика, указанному им в договоре потребительского кредита (займа), или по месту заключения Кредитного договора.

20. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия кредитного договора

Не предусмотрены. Все условия определяются в Кредитном договоре.